

Asunto:

**CONCURSO CONVOCADO PARA O OUTORGAMENTO DA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA NECESARIA PARA A ORGANIZACIÓN, XESTIÓN E EXPLOTACIÓN DO MERCADO-FEIRA DE PORTONOVO DURANTE A TEMPADA DE VERÁN 2024, ASI COMO DE POSIBLES PRÓRROGAS (3).
ADXUDICACIÓN.**

RESOLUCIÓN DE ADXUDICACIÓN

Vista a aprobación por unanimidade na la sesión do consello de administración de Insula Sanxenxo EMVS, S. de data 21 de maio de 2024:

*Sometido este punto a votación, esto é, que en base os informes xurídicos, técnicos e contando coa fiscalización favorable da Intervención Xeral do Concello, a vista da valoración de ofertas presentadas e da puntuación obtida, **RESUELVESE ADXUDICAR A ORGANIZACIÓN, XESTIÓN E EXPLOTACIÓN DO MERCADO-FEIRA DE PORTONOVO DURANTE A TEMPADA DE VERAN 2024, ASI COMO DE POSIBLES PRORROGAS (3)** a entidade **MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.**, APROBÁNDOSE o mesmo POR UNANIMIDADE de todos os conselleriros presentes.*

*O mesmo tempo facultase a Presidencia para emitir, comunicar e publicar a Resolución de adxudicación en favor de **MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.**, así como para emitir, comunicar e publicar a Resolución de outorgamento da autorización administrativa, e que se dé traslado das mesmas ó Concello de Sanxenxo ós efectos legalmente oportunos.*

A autorización administrativa comprenderá en todo caso o dereito á ocupación do dominio público terrestre (na área delimitado no Anexo I das Bases do concurso e nas condicións que se establecen na autorización outorgada polo Servicio Provincial de Costas de Pontevedra a estos efectos (en data 16 de febrero de 2024) e a sua explotación para a organización, xestión e desenrolo nesta área da Feria-Mercado de Portonovo na tempada de veran do 2024, nos términos e condicións que se derivan do establecido no Prego de Bases publicado, autorización que se outorgará polo período indicado no propio prego. De maneira excepcional, a fecha de finalización poida ser ampliada a solicitude da adxudicataria por un período non superior a 5 días hábiles en base a causas técnicas vinculadas as labores de desmontaxe.

O adxudicatario deberá aboar a INSULA SANXENXO, E.M.V.S ol canon mínimo fixado no Prego das Bases polo importe de 98.000 euros mais IVE. Asemade, deberá aboar o incremento de dito canon de acordo coa oferta presentada nol concurso, que ascende a 12.000 euros mais IVE. O que fai un total de 110.000 euros, más IVE.

Asemade, o adxudicatario deberá aboar nol marco desta autorización o importe do canon fixado polo Servizo Provincial de Costas de Pontevedra, pola ocupación dos terreos de dominio público durante todo o período, que ascende a un importe total de 8.246,86 euros.

No caso de prórroga para os próximos anos, atenderase as datas fixadas na formalización da prórroga correspondente.

E polo que, esta Presidencia, no uso das suas atribucións, **RESOLVE:**

I. ADXUDICAR A ORGANIZACIÓN, XESTIÓN E EXPLOTACIÓN DO MERCADO-FEIRA DE PORTONOVO DURANTE A TEMPADA DE VERÁN 2024, ASI COMO DE POSIBLES PRÓRROGAS (3), a entidade MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L., en base aos informes xurídicos, técnicos



e contando coa fiscalización favorable da Intervención Xeral do Concello e á vista da valoración das ofertas presentadas, segundo o aprobado no Consello de Administración de INSULA Sanxenxo EMVS, S.L por unanimidade de todos os conselleiros presentes en data de 21/05/2023

Esta adxudicación ven motivada por acadar a entidade **MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L** a maior puntuación no concurso (**91,62 puntos**), tal e como consta na acta da sesión del Consello de administración referido:

“Vista a aprobación por unanimidade do consello de administración de Insula Sanxenxo EMVS, S.L, en data 15 de marzo 2024, a organización, xestión e explotación do Mercado-Feira en Portonovo durante a tempada de verán 2024 con posibilidade de prorrogas (3), do prego de bases para o outorgamento da autorización administrativa necesaria para a organización, xestión e explotación da mesma, da orde de publicación das bases na web do Concello de Sanxenxo, así como a delegación nesta Presidencia da tramitación do devandito expediente administrativo exceptuando a súa adxudicación ou non, polo órgano de contratación.

Vista a publicación das bases do concurso na web do Concello de Sanxenxo (www.sanxenxo.es) en data 20 de marzo de 2024, así como nas suas RRSS, o último día hábil para presentar as instancias foi o 12 de abril de 2024, engadido, constando como presentadas en prazo as seguintes entidades:

- **SONOMOBEL, S.L**
- **TARGET EVENTOS ESPECIALES, S.L**
- **ORGANIZACIÓN DE FERIAS Y EVENTOS RAMIGAR, S.L**
- **PROMOCIONES Y PRODUCCION DE FERIAS, S.L**
- **PRODUCCIONES ZONA CHAN, S.L**
- **MADERIA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L**

Tal e como se establece na Base 10 do prego e có obxecto de dar continuidade ao procedemento, procedeuse mediante Resolución de Presidencia en data 15 de abril de 2024, a dar traslado do contido dos Sobres 1 (arquivos electrónicos) da devandita entidade á asesoría xurídica para a emisión de INFORME XURÍDICO sobre a documentación achegada polos solicitantes, do cumprimento ou non dos requisitos establecidos na Base 6 do prego, de si existían defectos subsanables con indicación dos mesmos, así como si finalmente procedía admitir ou non a quen corresponda.

A asesoría xurídica na data 16 de abril do 2024 emite informe xurídico indicando as entidades que deben subsanar a documentación referida no mesmo.

A asesoría xurídica na data 22 de abril do 2024 emite informe favorable unha vez revisada a documentación subsanada polas entidades.

A intervención emite un informe fiscalización favorable na data 25 de abril do 2024, en base os informes xurídicos presentados.

*En data 25 de abril, esta Presidencia no uso das súas atribucións e seguindo instrucións dos informes xurídicos anteriores e a fiscalización favorable emitida por parte da Intervencion, **resolveu ADMITIR** no presente procedemento á(s) seguinte(s) entidade(s):*

- **SONOMOBEL, S.L**
- **TARGET EVENTOS ESPECIALES, S.L**



- **ORGANIZACIÓN DE FERIAS Y EVENTOS RAMIGAR, S.L**
- **PROMOCIONES Y PRODUCCION DE FERIAS, S.L**
- **PRODUCCIONES ZONA CHAN, S.L**
- **MADERIA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L**

Asemade, en data 25 de abril do 2024, notificouse esta Resolución aos interesados a través da Sede Electrónica do Concello de Sanxenxo, así como foi publicada a mesma na páxina web do Concello tal e como consta nas bases aprobadas no seu día.

A continuación procedeuse coa apertura da documentación da(s) entidad(es) admitida(s) segundo o presentado no seu día a través da Sede electrónica do Concello de Sanxenxo (**Sobre 2**) y dándose traslado do contenido dos mesmos, o técnico externo designado, para a valoración segundo o establecido nas bases, así como para a emisión dos informes técnicos correspondentes.

O técnico designado a través da Resolución de data 8 de abril do 2024 é D. José Carlos Cancela Méndez.

Do resultado das valoracións emitida polo técnico externo, o cal consta detallado nos informes obrantes no expediente e asinado polo técnico correspondente en data 14 de mayo 2024, resultan as seguintes puntuacións, segundo a base 8º punto A:

A petición da Empresa Municipal de Vivienda e Solo S. L. do Concello de Sanxenxo emitese o seguinte:

INFORME TÉCNICO:

Antecedentes.

Emitese este informe sobre a documentación presentada no Sobre nº2, que comprende os Criterios evaluables mediante xuízo de valor.

O rango de puntuación en función do cumprimento de cada criterio, seguido para a evaluación das diferentes ofertas presentadas será, aproximadamente o seguinte en cada caso:

Rango 1: Alto ou adecuado el 95%-100%

Rango 2: Medio-alto ou bastante adecuado 70%-95%.

Rango 3: Medio ou adecuado 40%-70%

Rango 4: Baixo ou escaso 0%-40%

Rango 5: Baixo sen detallar 0%.

CONSIDERACIONES:

1. Ó concurso da organización e xestión do Mercado/Feira de Verán na vila de Portonovo, para esta tempada 2024, presentaron as ofertas as seguintes empresas:

- SONOMOBEL S.L.
- TARGET EVENTOS ESPECIALES S.L.
- ORGANIZACIÓN DE FERIAS Y EVENTOS RAMIGAR S.L.
- PROMOCIONES Y PRODUCCIÓN DE FERIAS S.L.
- PROMOCIONES ZONA CHAN S.L.
- MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO S.L.



2. A continuación estudiaranse por orden do Prego os criterios evaluables e o nivel de cumprimento por cada empresa, asignando a mesma unha valoración sobre a asignada a cada un dos mesmos.

A1. Propuesta de organización e Xestión.

a) Tipología e calidade dos materiais dos stands. Valorada en 40 puntos.

- Calidade dos materiais. 10 puntos.

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	No se emplea madera para la totalidad de las casetas, calidad materiales media.	3	5,00
Target Eventos Especiales S.L.	Se emplea materiales adecuados, calidad materiales buena.	2	9,50
Ramigar S.L.	Se emplea madera en totalidad, calidad materiales buena.	2	9,50
Promociones y Producción de Ferias S.L.	No se emplea madera en totalidad, calidad materiales buena.	3	6,00
Promociones Zona Chan S.L.	Se emplea madera en totalidad, calidad materiales buena.	2	9,50
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Se emplea madera en totalidad, calidad materiales excelente.	1	10,00

- Innovación. 20 puntos.

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	No se especifica nuevo y exclusivo.	4	7,00
Target Eventos Especiales S.L.	Nuevo no exclusivo.	3	14,00
Ramigar S.L.	No se especifica nuevo y exclusivo	4	7,00
Promociones y Producción de Ferias S.L.	Nuevo no exclusivo. Modulares contenedor	3	9,00
Promociones Zona Chan S.L.	No se especifica nuevo y exclusivo	4	7,00
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Se especifica nuevo con creación de pueblo	1	20,00

- Adecuación estética mariñeira. 5 puntos.

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	Adecuación solo con elemento secundarios 2D	3	2,50
Target Eventos Especiales S.L.	Adecuación con elementos principales	2	4,00
Ramigar S.L.	Adecuación con elementos principales	2	4,00
Promociones y Producción de Ferias S.L.	Adecuación solo con elemento secundarios 3D	3	3,00
Promociones Zona Chan S.L.	Adecuación con elementos principales	3	3,50
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Adecuación con elementos principales y secundarios 3D	1	5,00

- Plan de iluminación. 2,5 puntos.

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	Detalle a nivel eléctrico, escaso en iluminación.	3	1,50
Target Eventos Especiales S.L.	Nivel bajo de detalle	4	0,50
Ramigar S.L.	Nivel bajo de detalle	4	0,50
Promociones y Producción de Ferias S.L.	Nivel de detalle medio-alto	2	2,25
Promociones Zona Chan S.L.	Nivel de detalle alto	1	2,50
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Nivel de detalle medio	3	1,50



- *Proceso de montaxe. 2,5 puntos.*

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	Detallado suficientemente	2	2,00
Target Eventos Especiales S.L.	Nivel bajo de detalle	4	0,50
Ramigar S.L.	Nivel bajo de detalle	4	0,50
Promociones y Producción de Ferias S.L.	Nivel medio-alto de detalle	2	2,25
Promociones Zona Chan S.L.	Nivel medio-alto de detalle	2	2,25
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Nivel alto de detalle	1	2,50

- b) *Programa para a organización. Valorada en 7,5 puntos.*

- *Precisión e detalle no formato da organización. 2,5 puntos.*

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	Detallado a nivel medio	3	1,50
Target Eventos Especiales S.L.	Detalle a nivel bajo	4	1,00
Ramigar S.L.	No se detalla	5	0,00
Promociones y Producción de Ferias S.L.	A nivel alto esquema funcionamiento	2	2,25
Promociones Zona Chan S.L.	Detalle a nivel bajo	4	1,00
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Nivel de detalle medio/alto	2	2,00

- *Mecanismos para cumprimento. 2,5 puntos.*

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	Escasamente detallado	4	0,50
Target Eventos Especiales S.L.	Nivel de detalle bajo	4	1,00
Ramigar S.L.	No se detalla	5	0,00
Promociones y Producción de Ferias S.L.	A nivel alto esquema funcionamiento	2	2,25
Promociones Zona Chan S.L.	Nivel de detalle medio	3	1,50
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Nivel de detalle medio/alto	2	2,00

- *Grado do detalle Plan de Marketing Dixital. 2,5 puntos.*

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	No se detallan las actuaciones	4	0,50
Target Eventos Especiales S.L.	Detalle de nivel medio	2	2,00
Ramigar S.L.	No se detalla	5	0,00
Promociones y Producción de Ferias S.L.	Plan de publicidad con detalle medio-alto	2	2,25
Promociones Zona Chan S.L.	Plan de detalle alto	1	2,50
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	Plan de detalle alto	1	2,50

- 1) *As PROPOSTAS que non alcancen neste subcriterio A.1, un mínimo de 30 puntos a xuízo do técnico informante, quedarán automáticamente eliminadas do concurso, segundo indican as bases do concurso nos Criterios ponderables a través de xuízo de valor, Base 8ª – Punto A- A.1 – Sobre 2).*

*Polo cal una vez realizado dita valoración do subcriterio A.1, (puntuación mínima 30 puntos), as **propuestas eliminadas do concurso por non cumprir cos requisitos anteriormente citados** son:*

- Sonomobel S.L., **20,50 puntos**
- Ramigar S.L., **21,50 puntos**
- Promociones y Producción de Ferias S. L., **29,25 puntos**
- Promociones Zona Chan S. L., **29,75 puntos**



Continuase coa valoración do subcriterio A.2, das ofertas admitidas na fase de valoración anterior A.1. (**Quedan eliminadas da valoración as ofertas eliminadas no subcriterio A.1**)

A2. Plan de vixancia e seguridade.

- *Persoal, horario e materiais. 2,5 puntos.*

Empresa	Observación	Rango	Puntos
Sonomobel S.L.	No se valora al no tener la puntuación mínima A.1		-
Target Eventos Especiales S.L.	3 vigilantes/24h	1	2,50
Ramigar S.L.	No se valora al no tener la puntuación mínima A.1		-
Promociones y Producción de Ferias S.L.	No se valora al no tener la puntuación mínima A.1		-
Promociones Zona Chan S.L.	No se valora al no tener la puntuación mínima A.1		-
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	2 vigilantes sin detalle horario	2	2,00

3. CONCLUSIÓNS VALORACIÓN TÉCNICA:

As empresas segundo a orden decrecente de puntuación alcanzado son:

Empresa	Observación	Puntos
Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	PRIMEIRA	47,50
Target Eventos Especiales S. L.	SEGUNDA	35,00
Promociones Zona Chan S. L.	ELIMINADA CONCURSO (1)	29,75
Promociones y Producción de Ferias S. L.	ELIMINADA CONCURSO (1)	29,25
Ramigar S. L.	ELIMINADA CONCURSO (1)	21,50
Sonomobel S. L.	ELIMINADA CONCURSO (1)	20,50

- (1) **Eliminado:** Por non alcanzar nol subcriterio A.1, un mínimo de 30 puntos a xuízo do técnico informante, quedando automáticamente eliminadas do concurso, segundo indican as bases do concurso nos Criterios ponderables a través de xuízo de valor, Base 8ª – Punto A - A.1 – Sobre 2.

A continuación e no mesmo acto, procédese coa apertura do Sobre nº3 da documentación **das entidades admitidas**, e segundo a documentación presentada no seu día a través da Sede electrónica do Concello de Sanxenxo, para sua valoración segundo as bases e mediante formula matemática conforme ó modelo do Anexo VI.

Do resultado das valoracións dos Sobre 3, de cada entidade admitida e segundo as bases do prego, resultaran as seguintes puntuacións, segundo a base 8º punto B.

B. Criterios evaluables a través de formula: **Máximo 50 puntos**, segundo o seguinte:

B1. Incremento do canon fixado: **Máximo 20 puntos**

B2. Realización de 2 eventos complementarios en Sanxenxo: **Máximo 10 puntos.**

B3. Reducción no tempo de instalacions/montaxe: **Máximo de 10 puntos.**

Reducción 5 días: **10 puntos**

Reducción 3 días: **5 puntos**

Reducción 0 días: **0 puntos**

B4. Melloras: Instalación de 1 cuarto de baño con acceso a Minusvalidos: **Máximo de 10 puntos.**



Polo Tanto, a puntuación resultantes das entidades admitidas para a valoración do **Sobre 3**, segundo a base 8º punto B e obrantes no expediente son:

- **TARGET EVENTOS ESPECIALES, S.L**
 - **B1:** 20*(17.000,00€/17.000,00€): **20,00 puntos**
 - **B2:** **10 puntos** (Realiza 2 eventos)
 - **B3:** **10 puntos** (Reducción Instalación en 5 días)
 - **B4:** **10 puntos** (Instalación de 1 baño c/acceso minusválidos)
 - **Total puntuación: 50,00 puntos**
- **MADERIA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L**
 - **B1:** 20*(12.000,00€/17.000,00€): **14,12 puntos**
 - **B2:** **10 puntos** (Realiza 2 eventos)
 - **B3:** **10 puntos** (Reducción Instalación en 5 días)
 - **B4:** **10 puntos** (Instalación de 1 baño c/acceso minusválidos)
 - **Total puntuación: 44,12 puntos**

De acordó a evaluación das propostas presentadas polas entidades admitidas o longo da fase do concurso, esta Presidencia concluye a seguinte lista ordenada de maneira decrecente segundo a puntuación obtida por los ofertantes nas diferentes fases:

Orden Puntuación	Empresa	Puntuación CJV (1)	Puntuación CAF (2)	PUNTUACIÓN TOTAL
1	Madeira Arquitectura y Diseño S.L.	47,50	44,12	91,62
2	Target Eventos Especiales, S.L	35,00	50,00	85,00

(1) Criterios ponderables a través de xuízo de valor. (Sobre 2) Base 8ª Punto A

(2) Criterios ponderables a través de fórmula matemática. (Sobre 3) Base 8ª Punto B

En data 16 de mayo do 2024, foi emitida fiscalización favorable da proposta de adjudicación a **MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.**, segundo o informe xurídico, informe técnico e demais documentación obrante no expediente.

Por todo elo, esta **PRESIDENCIA PROPÓN AO CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN**, unha vez se conte coa fiscalización favorable da Intervención Xeral, que, tal e como consta na BASE 11 do concurso, se adjudique o devandito concurso á entidade que obtivo a maior puntuación, isto é:

- **MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L**
- **Puntuación final (Sobre 2 + Sobre 3) : 91,62 puntos.**

Así como que se de continuación ao resto de trámites administrativos necesarios que constan nas Bases aprobadas para a celebración da Feira de Artesanía.”



A INTERVENCIÓN XERAL DO CONCELLO DE SANXENXO emite fiscalización favorable da adxudicación definitiva en data 21 de maio de 2024.

1ª MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L. con 91,62 puntos.

II. EMITIR RESOLUCIÓN DE OUTORGAMENTO DA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA a dita adxudicataria MADEIRA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L, coas consideracions aprobadas polo Consello de Administración de Insula Sanxenxo EMVS, S.L e que se dé traslado da mesma o Concello de Sanxenxo a os efectos legalmente oportunos.

III. NOTIFICAR A PRESENTE RESOLUCIÓN DE ADXUDICACIÓN, ASÍ COMO A AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA QUE SE EMITA ÓS SOLICITANTES, debendo ser publicadas ambas as dúas na páxina web do Concello de Sanxenxo.

En Sanxenxo, asinado electrónicamente o pé

Presidencia de INSULA SANXENXO EMVS, S.L

Telmo Martín González.

“A presente Resolución pon fin a vía administrativa ó amparo do disposto no artigo 114 da Ley 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, polo que se podrá interpoñer recurso potestativo de reposición ante este órgano de acordo cos artigos 123 e 124 da Ley 39/2015 do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas no prazo de un mes dende a notificación desta Resolución. Alternativamente, podrase interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-Administrativo no prazo de 2 meses contados dende o día seguinte a notificación da Resolución, de acordo co disposto na Ley 29/1998, de 13 de Xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso-administrativa”.

